

Bilanz mit  
Gewinn- und  
Verlustrechnung  
**2020**

**Bilanz zum 31. Dezember 2020**

Aktivseite	31.12.2020 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	5.975.006,83	6.240.746,83
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	563,00	2.973,00
	5.975.569,83	6.243.719,83
<b>II. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	182.800,00	182.800,00
2. Beteiligungen	3.510.000,00	3.510.000,00
3. Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	279.645,94	279.645,94
	3.972.445,94	3.972.445,94
	<b>9.948.015,77</b>	<b>10.216.165,77</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	14.268,67	10.583,14
2. Sonstige Vermögensgegenstände	375.924,40	28.173,19
	390.193,07	38.756,33
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	170.660,67	228.542,80
	<b>560.853,74</b>	<b>267.299,13</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	2.320,70	5.757,32
<b>Summe der Aktivseite</b>	<b>10.511.190,21</b>	<b>10.489.222,22</b>



**Bilanz zum 31. Dezember 2020**

Passivseite	31.12.2020 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Geschäftsguthaben</b>		
1. der verbleibenden Mitglieder	598.200,00	574.500,00
2. der ausscheidenden Mitglieder	21.300,00	27.600,00
	619.500,00	602.100,00
<b>II. Ergebnismrücklagen</b>		
1. Gesetzliche Rücklage	1.435.862,93	1.324.460,62
– davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: EUR 111.402,31 (Vorjahr: EUR 38.037,39)		
2. Andere Ergebnismrücklagen	231.380,34	231.380,34
	1.667.243,27	1.555.840,96
<b>III. Bilanzgewinn</b>	3.792.772,15	3.407.372,91
– davon Gewinnvortrag: EUR 3.347.162,91 (Vorjahr: 3.255.223,36)	<b>6.079.515,42</b>	<b>5.565.313,87</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Steuerrückstellungen	38.717,00	21.449,00
2. Sonstige Rückstellungen	17.870,00	23.530,00
	<b>56.587,00</b>	<b>44.979,00</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.633.168,73	2.227.314,06
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.598,21	9.509,44
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.500.000,00	2.500.000,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	48.873,53	29.390,85
– davon aus Steuern EUR 42.360,04 (Vorjahr: EUR 14.482,26)		
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 903,21 (Vorjahr: EUR 716,89)		
	<b>4.187.640,47</b>	<b>4.766.214,35</b>
<b>D. Passive Latente Steuern</b>	<b>187.447,32</b>	<b>112.715,00</b>
<b>Summe der Passivseite</b>	<b>10.511.190,21</b>	<b>10.489.222,22</b>



**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar 2020 bis 31. Dezember 2020**

	2020 EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	711.542,69	709.265,90
2. Sonstige betriebliche Erträge	10.135,99	9.894,78
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-27.136,42	-27.667,03
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-44.283,30	-51.699,71
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	-9.907,15	-11.240,80
	-54.190,45	-62.940,51
5. Abschreibungen auf Sachanlagen	-268.150,00	-271.953,29
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-114.706,73	-105.484,89
7. Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben	681.080,00	100.080,00
– davon aus verbundenen Unternehmen: EUR 97.680,00 (Vorjahr: EUR 97.680,00)		
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	820,98	760,42
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-95.545,07	-103.548,57
– davon an verbundene Unternehmen: EUR 37.500,08 (Vorjahr: EUR 31.753,08)		
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-265.283,54	-43.113,76
– davon Aufwand aus der Veränderung latenter Steuern: EUR 74.732,32 (Vorjahr: 13.583,00)		
<b>11. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>578.567,45</b>	<b>205.293,05</b>
12. Sonstige Steuern	-21.555,90	-15.106,11
<b>13. Jahresüberschuss</b>	<b>557.011,55</b>	<b>190.186,94</b>
14. Gewinnvortrag	3.347.162,91	3.255.223,36
15. Einstellungen in Rücklagen	-111.402,31	-38.037,39
<b>16. Bilanzgewinn</b>	<b>3.792.772,15</b>	<b>3.407.372,91</b>

